

2. Порядок проведения комиссионных плановых и внеплановых осмотров эксплуатируемых зданий и сооружений

2.1. В МАОУ «СОШ № 7» приказом директора назначается ответственный специалист за эксплуатацию здания и сооружений из числа работников МАОУ «СОШ № 7» (далее ответственный за эксплуатацию здания).

2.2. Ответственный за эксплуатацию здания МАОУ «СОШ № 7» обязан обеспечить:

- техническое обслуживание (содержание) здания школы и сооружений, включающее в себя контроль состояния здания, поддержание в исправности, работоспособности инженерных систем школы;
- проведение комиссионных плановых и внеплановых осмотров здания и сооружений школы;
- ведение журнала учета технического состояния здания и сооружений школы.

2.3. В целях проведения комиссионных плановых и внеплановых осмотров здания и сооружений школы приказом директора назначается комиссия, в состав которой входят:

- ответственный за эксплуатацию здания;
- учителя ОБЖ, учителя технологии;
- председатель первичной профсоюзной организации.

2.4. Комиссией МАОУ «СОШ № 7» осуществляются комиссионные плановые и внеплановые осмотры здания и сооружений школы.

Комиссионные плановые и внеплановые осмотры могут быть полными и частичными.

2.5. В ходе комиссионных плановых осмотров (полных и частичных) МАОУ «СОШ № 7» осуществляется постоянное наблюдение за правильной эксплуатацией здания и сооружений школы и проверяется техническое состояние здания и сооружений в целом или их отдельных конструкций, включая также инженерное оборудование и внешнее благоустройство.

2.6. В ходе комиссионных внеплановых осмотров МАОУ СОШ № 7» проверяются здание и сооружения школы в целом или их отдельные конструктивные элементы, подвергшиеся воздействию неблагоприятных факторов.

Комиссионные внеплановые (частичные и полные) осмотры здания и сооружений школы проводятся после аварий техногенного характера и стихийных бедствий (ураганных ветров, ливней, снегопадов, наводнений).

В случае тяжелых последствий воздействия на здание и сооружения школы неблагоприятных факторов, осмотры здания и сооружений школы проводятся в соответствии с Приказом Минстроя России от 06.12.1994 № 17-48 «Об утверждении положения о порядке расследования причин аварий зданий и сооружений, их частей и конструктивных элементов на территории Российской Федерации».

2.7. Комиссионные плановые осмотры здания и сооружений школы организуются два раза в год – весной (весенний период) и осенью (летне-осенний период).

2.8. Комиссионный плановый весенний осмотр для проверки технического состояния здания МАОУ «СОШ № 7» и сооружений, инженерного и технического оборудования, прилегающей территории школы проводятся после окончания эксплуатации в зимних условиях сразу после таяния снега (апрель-май).

Результаты комиссионного планового осмотра здания и сооружений школы, прилегающей территории школы оформляются актом в произвольной форме за подписью всех членов комиссии.

2.9. Комиссионный плановый летне-осенний осмотр здания и сооружений школы осуществляется в период августа-сентября в целях проверки готовности здания школы и сооружений к эксплуатации в зимних условиях до начала отопительного сезона.

Результаты комиссионного планового осмотра здания и сооружений школы, прилегающей территории школы также оформляются актом в произвольной форме за подписью всех членов комиссии.

2.10. При комиссионных плановых осмотрах здания и сооружений школы проверяются:

- прилегающая к школе территория;
- внешнее благоустройство здания школы;
- фундамент, тепловые узлы, инженерные устройства и оборудование;
- ограждающие конструкции и элементы фасада (козырьки, архитектурные детали, водоотводящие устройства и др.);
- кровля, чердачные помещения и перекрытия, надкровельные вентиляционные и дымовые трубы, коммуникации и инженерные устройства, расположенные в чердачных и кровельных пространствах;
- поэтажные перекрытия, капитальные стены и перегородки внутри помещения школы и сооружений, санузлы, санитарно-техническое и инженерное оборудование;
- строительные конструкции и несущие элементы технологического оборудования;
- соблюдение габаритных приближений;
- наружные коммуникации и их обустройство;
- противопожарные устройства.

2.11. Особое внимание при проведении комиссионных плановых и внеплановых (полных и частичных) осмотров здания и сооружений школы обращается на:

- сооружения и конструкции здания, подверженные вибрирующим и другим динамическим нагрузкам (мастерская (кабинет технологии) № 3 согласно техническому паспорту);
- конструкции, лишенные естественного освещения и проветривания, подверженные повышенному увлажнению (электрощитовая, тепловой узел);
- выполнение замечаний и поручений, выданных предыдущими плановыми проверками.

2.12. Результаты комиссионных плановых и внеплановых осмотров (неисправности и повреждения) ответственный за эксплуатацию здания и сооружений школы отражает в журнале учета технического состояния здания МАОУ «СОШ № 7», который предъявляется комиссиям по проведению плановых проверок муниципальных образовательных организаций МО ГО «Сыктывкар».

2.13. В случае обнаружения во время комиссионных плановых и внеплановых осмотров зданий и сооружений дефектов, деформации конструкций (трещины, разломы, выпучивания, осадка фундамента, другие дефекты) и оборудования

ответственный за эксплуатацию здания докладывает о неисправностях и деформации директор МАОУ «СОШ № 7».

2.14. По результатам комиссионных плановых и внеплановых осмотров здания и сооружений МАОУ «СОШ № 7» оформляются акты, на основании которых директор школы принимает следующие решения.

2.15. В случае возможности устранения неисправностей и деформаций силами специалистов школы директор дает поручения об устранении выявленных нарушений и разрабатывает мероприятия по устранению выявленных недостатков с указанием сроков и ответственных лиц из числа работников школы за их выполнение.

Обнаруженные отклонения от нормативного режима эксплуатации здания и сооружений школы, в частности, неисправность механизмов открывания окон, дверей, ворот, фонарей, повреждения наружного остекления, водосточных труб и желобов, отмосток, ликвидация зазоров, щелей и трещин и других, устраняются работниками школы, а также могут выполняться другие работы текущего характера.

2.16. В случаях обнаружения деформаций, промерзаний, сильных протечек, сверхнормативной влажности, звукопроводности, вибрации, других дефектов, наличие которых и их развитие могут привести к снижению несущей способности или потере устойчивости конструкций, нарушению нормальных условий работы МАОУ «СОШ № 7», эксплуатации технологического и инженерного оборудования, директор школы принимает решение об обращении в адрес управления образования администрации МО ГО «Сыктывкар» как учредителя МАОУ «СОШ № 7».

Оформленные акты комиссионного планового или внепланового осмотра здания и сооружений МАОУ «СОШ № 7» направляются в течение одного дня со дня составления акта в управление образования администрации МО ГО «Сыктывкар», одновременно с этим администрацией школы принимаются меры по обеспечению безопасности учащихся и персонала.

2.17. В случае необходимости дополнительного контроля за техническим состоянием здания школы, сооружений или их отдельных конструктивных элементов, комиссии по плановым или внеплановым осмотрам МАОУ «СОШ № 7» вправе установить особый порядок постоянных наблюдений (мониторинг), обеспечивающий безопасные условия их эксплуатации.

2.18. Готовность МАОУ «СОШ № 7» к новому учебному году определяется после проверки состояния здания школы специальной межведомственной комиссией, созданной администрацией МО ГО «Сыктывкар», по приемке готовности муниципальных образовательных организаций МО ГО «Сыктывкар» к началу нового учебного года.

Администрацией МАОУ «СОШ № 7» для работы межведомственной комиссии готовятся акты технического обследования здания, территории, оборудования МАОУ «СОШ № 7».